

Số: 04./TB-CCTHADS

Vĩnh Tường, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 14/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 804/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 95/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 057/2024/744/TĐG-CT ngày 13/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/TB-ĐG ngày 04 ngày 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Số nhà 22, phố Trịnh Hoài Đức, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng:

2.1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là thửa đất số 556, tờ bản đồ số 6, diện tích 100,3m² (trong đó đất ở 100,3m²); địa chỉ tại Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số CO 453662, số vào sổ giấy chứng nhận: CS01343 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/7/2018 cho ông Nguyễn Văn Khảm và bà Kim Thị Hiệu. Tài sản trên đất gồm: 01 nhà ống khép kín 03 tầng lợp mái tôn hai lớp có diện tích 90m²/sàn.

(Tài sản được bán theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/08/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường).

Giá khởi điểm: 3.985.665.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng./.).

Tiền đặt trước: 797.133.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi bảy triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/lần trả (Hai mươi triệu đồng/lần trả).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ.

2.2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là thửa đất số 681, tờ bản đồ số 6, diện tích 190m² (trong đó đất ở 190m²); địa chỉ tại Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số BO 848360, số vào sổ giấy chứng nhận: CH00012 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/5/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Khảm và bà Kim Thị Hiệu. Trên thửa đất 681 có tài sản là 01 nhà xưởng khung sườn thép, mái lợp tôn có diện tích 176,3m².

(Tài sản được bán theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/08/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường).

Giá khởi điểm: 4.958.921.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, chín trăm hai mươi một nghìn đồng./.).

Tiền đặt trước: 991.784.200 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi một triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, hai trăm đồng).

Bước giá: 30.000.000 đồng/lần trả (Ba mươi triệu đồng/lần trả).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

Chú ý: Giá bán của cả hai tài sản trên chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí chuyển quyền theo quy định của pháp luật và các chi phí khác liên quan đến tài sản (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

Giấy tờ pháp lý liên quan đến Tài sản đấu giá: Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 09/07/2024; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 22/08/2024; Biên bản kê biên 28/08/2024.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia từ ngày 10/10/2024 đến hạn cuối 16h30' ngày 29/10/2024. Điều kiện, cách thức đăng ký: Thỏa mãn quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản và Luật đất đai năm 2024. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

- Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản thực tế trong giờ hành chính 02 ngày 21 + 22/10/2024 (Khách có nhu cầu đăng ký trước với Công ty đấu giá để được hướng dẫn). Địa điểm: Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian **Bán hồ sơ** và **Nộp hồ sơ** đăng ký tham gia: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày 10/10/2024 đến hạn cuối 16h30' ngày 29/10/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

8. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Được chuyển vào Số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc: **061001060088888** tại Ngân hàng TMCP Bắc Á, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn cuối đến **16h30' ngày 31/10/2024**. (Trừ trường hợp khách hàng có lý do chủ quan, khách quan có nhu cầu tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời gian quy định).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức Cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14h00' ngày 01/11/2024.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường

- Thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc, Điện thoại: 0969.551.499./ 0832.548.889./ 0373.788.789./

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thượng Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Giang